

## Te huur - Appartement

€ 850

Mandekensstraat 245A, 9255 Buggenhout

Ref. 6294644



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 149m<sup>2</sup>

EPC: 295kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Een **gelijkvloers** appartement, centraal gelegen op de grens met Lebbeke en in de nabijheid van de belangrijke verbindingswegen richting Brussel/Sint-Niklaas.

Via de privaatieve inkomhal komen we via twee statige hoge deuren in de **lichtrijke leefruimte**. Aansluitend is er de ruime eetplaats en de volledig ingerichte keuken, voorzien van vaatwasser, vitrokeramische kookplaat, dampkap, koelkast en dubbele gootsteen. Ook hier is er plaats om een extra ontbijthoek te maken. Wie 's ochtends graag rustig wakker wordt, kan in de aanpalende **veranda** genieten van een koffietje.

Verder vinden we de zeer ruime ingerichte **badkamer** die voorzien is van een vrijstaand bad, toilet en grote lavabo.

Naast deze badkamer is er nog een wasplaats met aansluiting voor de wasmachine en droogkast.

Een extra gastentoilet en **2 mooie slaapkamers**, waarvan een met **eigen douche en lavabo**, zijn bereikbaar via de hal.

Bovendien beschikt dit appartement over een **privatieve tuin** en een oprit.

Verwarming via CV op aardgas, **EPC-label C!**

Huurmodaliteiten: vrij vanaf 1 februari 2025. Contract v 9 jaar (enkel hoofdverblijfplaats), 3 maanden huurwaarborg, automatische huurbetaling, brandverzekering en plaatsbeschrijving.

Graag een bezoek plannen aan dit appartement?

Contacteer Hanne van DS-vastgoed op [hanne@ds-vastgoed.be](mailto:hanne@ds-vastgoed.be) of 0486/889.444

## Financieel

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2025

Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 149,00 m<sup>2</sup>

## Energie

EPC score: 295 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 3005766

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

## Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## Indeling

Woonkamer: 15,78 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 12,53 m<sup>2</sup>

Keuken: 19,86 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 18,80 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,39 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 14,06 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

G-score: 🏠 D

P-score: 🏗️ D