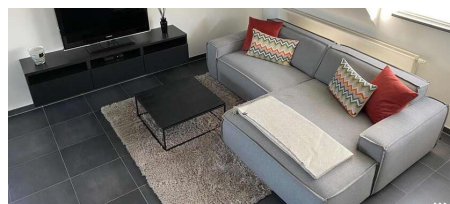
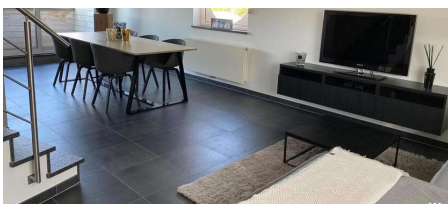


Te huur - Duplex

€ 900

Heirstraat 21 B3, 9200 Dendermonde

Ref. 4745571



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 110m²

EPC: 164kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Een modern en kwalitatief duplex appartement gelegen in **Appels**.

Het appartement is gelegen op de **tweede verdieping** van een klein residentieel gebouw en is tot in de puntjes afgewerkt!

Bij het binnenkomen zien we een zeer moderne lichtrijke leefruimte met aanpalende open keuken en **terras**. Verder is er een bergruimte met plaats voor de wasmachine en droogkast, een apart toilet, een doucheruimte en een **grote slaapkamer**.

Op de verdieping treffen we de **master bedroom** voorzien van ingemaakte kasten én een eigen badkamer met toilet, ligbad en badkamermeubel.

Op het gelijkvloers is er ook een **garage** met automatische poort én een aparte staanplaats voorzien.

Er wordt verwarmd via centrale verwarming op aardgas en er is eveneens een aircosysteem aanwezig!
Alle tellers zijn individueel.

Meer info of een bezoekje brengen? Bel **Hanne van DS-vastgoed** op **086/889.444** of mail naar **hanne@ds-vastgoed.be**

Financieel

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2008

Verdiep: 2

Netto oppervlakte: 110,00 m²

Comfort

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 164 kWh/m²/jaar

EPC code: 3547513

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Technieken

Elektriciteit: Ja

Parking

Garage: 1