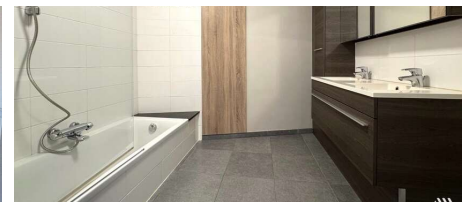
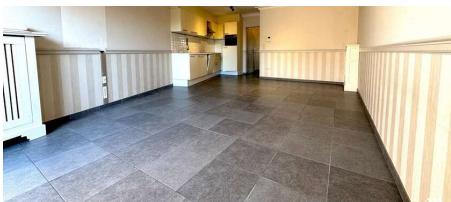


## **Te huur - Gelijkvloerse verdieping**

**€ 875**

**Baasrodestraat 163 B2, 9200 Dendermonde**

**Ref. 6611969**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 78m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 127kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

**Instapklaar** appartement gelegen op de **gelijkvloerse verdieping** van Residentie 'Boa Vista' te Baasrode.

Dit appartement beschikt over een privatieve inkomhal, ruime leefruimte met open ingerichte keuken, **2 slaapkamers** met telkens ingemaakte kasten én elektrische rolluiken, ingerichte badkamer (voorzien van elektrische ventilatie), apart toilet, wasplaats en een **zuidgericht terras** met toegang tot de **privatieve garage**.

Er kan eveneens gebruik gemaakt worden van de gemeenschappelijke fietsenberging en parkeerplaatsen vooraan het gebouw.

Bovendien beschikt het appartement over individuele tellers zowel voor gas, water als elektriciteit. Geen gemeenschappelijke lasten.

Tenslotte zal het appartement nog volledig geschilderd worden. Beschikbaar vanaf 1/6/2025.

EPC-label B!

Graag een bezoek brengen? Dat kan via **Hanne** op **0486/88.94.44** of **hanne@ds-vastgoed.be**.

---

## Financieel

Prijs: € 875,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025

Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2009

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 78,00 m<sup>2</sup>

## Comfort

Rookdetector: Ja

Rolluiken: Elektrische rolluiken

## Energie

EPC score: 127 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 2322324

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Woonkamer: 28,21 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,10 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,08 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Parking

Garage: 1