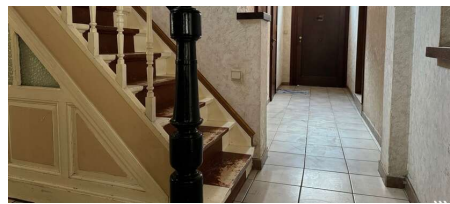


Te koop - Huis

Sint-Ursmarusstraat 52, 9200 Dendermonde

€ 265.000

Ref. 5986023



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 290m²

Grond opp.: 570m²

EPC: 1065kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Deze zeer ruime, totaal te renoveren woning is gedateerd tussen 1875 - 1899 en situeert zich in het centrum van Baasrode, op wandelafstand van winkels, horeca en scholen.

Op de **gelijkvloerse verdieping** komen we binnen via de inkomhal, waar we ook een apart toilet en een bergplaats hebben. De hoge plafonds geven meteen een gevoel van ruimte in de leefruimte met aanpalende eetplaats en keuken. Verder treffen we nog een veranda en een doucheruimte.

De **eerste verdieping** beschikt over maar liefst **5 slaapkamers** en een badkamer. Bovendien is de zolderruimte toegankelijk via een vaste trap.

Er is eveneens een ruime **kelder** aanwezig alsook een ingesloten terras en inpandige **garage**. De tuin beschikt over een berging, die eveneens toegankelijk is via de achterliggende parking.

De woning beschikt over 1 gaskachel en grotendeels enkele beglazing.
Asbestattest aanwezig
Renovatieverplichting van toepassing.

Wenst u meer informatie of een plaatsbezoek, stuur een mailtje naar **Hanne van DS-vastgoed: hanne@ds-vastgoed.be** of bel naar **0486/889.444**.

Financieel

Prijs: € 265.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 604,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 290,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1875
Staat: Te renoveren
Netto oppervlakte: 290,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 1.065 kWh/m²/jaar
EPC code: 3123864
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskewing: Nee
Type verwarming: Gaskachels

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 570,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Hal: 10,42 m²
Woonkamer: 31,70 m²
Keuken: 9,50 m²
Veranda: Ja
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 15,36 m²
Slaapkamer 3: 14,90 m²
Slaapkamer 4: 16,25 m²
Slaapkamer 5: 12,88 m²
Badkamer oppervlakte: 16,74 m²
Badkamer type: Ligbad
Badkamer 2 : Douche
Douchekamer: 9,69 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 30/03/2024

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 285 F en 286E

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1