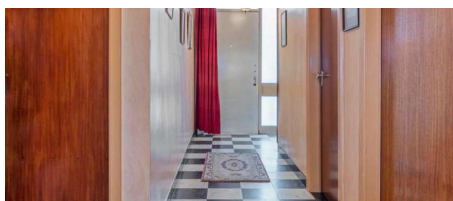


Te koop - Huis

Korte Weversstraat 17, 9280 Lebbeke

Verkocht

Ref. 5233184



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 458m²

EPC: 452kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer **solide** woning met betonstructuur op een mooi perceel van 4are 58ca gelegen in het rustige Lebbeke.

Op het gelijkvloers treffen we een inkomhal, ruime leefruimte met aanpalende keuken, **2 slaapkamers** en een badkamer voorzien van een inloopdouche, toilet en lavabo.

De veranda zorgt voor een leuke extra zitruimte met zicht op de tuin en biedt eveneens plaats voor de wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping bevinden zich reeds **2 extra slaapkamers**, een **2de toilet** en nog veel ruimte die ingevuld kan worden naar wens.

Bovendien beschikt deze woning naast de **garage** en tuinberging, ook over een **ruime oprit**.

De gaskachel in de leefruimte zorgt voor de aansturing van alle radiatoren doorheen het volledige huis.

Asbestattest, elektrische keuring en vastgoedinfo werden aangevraagd.

'Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen-vanaf-2023>

Al even **op zoek naar een nieuwe fijne thuis**? Misschien is dit wel wat je zoekt!

Maak jouw persoonlijke afspraak met **Hanne** van **DS-vastgoed Lebbeke** via hanne@ds-vastgoed.be of **0486/889.444**.

Financieel

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 840,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1964
Renovatiejaar: 1980
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 190,00 m²
Gevelbreedte: 8,50 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 452 kWh/m²/jaar
EPC code: 2800093
EPC klasse: E
Ramen: Hout

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 458,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Hal: 12,00 m²
Woonkamer: 25,00 m²
Eetkamer: 10,50 m²
Keuken: 11,75 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 14,08 m²
Slaapkamer 4: 10,50 m²

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Badkamer oppervlakte: 5,69 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3